



Skematisk overblik over centerområder

Centerområde	Samlet butiksareal i Kommuneplan 2019	Butiksstørrelser dagligvarer/udvalgsvarer	Aktuelt butiksareal i 2019	Rest til nybyggeri og omdannelse
Roskilde bymidte	125.000 m ²	Hovedstrøg: 5.000/2.000 m ² , note 1) Sidegader: 300/300 m ²	74.776 m ²	50.224 m ²
Trekroner bymidte	25.000 m ² Nord for banen: 10.000 m ² Syd for banen: 15.000 m ²	Nord for banen: 3.500/2.000 m ² Syd for banen: Kun udvalgsvarer- butikker 1.000- 7.500 m ²	4.067 m ² 13.455 m ²	5.933 m ² 1.545 m ²
Hyrdehøj bydelscenter	7.400 m ²	5.000/2.000 m ²	6.670 m ²	730 m ²
Musicon bydelscenter	10.000 m ²	I delområde 1: Der kan ikke etableres nye butikker I delområde 2: 1.200/500 m ² , note 2)	2.435 m ²	0 m ² 7.565 m ²
Københavnsvej bydelscenter	4.000 m ²	1.200/1.000	3.132 m ²	868 m ²
Holbækvej bydelscenter	4.500 m ²	3.500/2.000 m ²	3.552 m ²	948 m ²
Kongebakken lokalcenter	650 m ²	650/650 m ²	380 m ²	270 m ²
Klosterengen lokalcenter	1.250 m ²	1.200/1.000m ²	1.144 m ²	106 m ²



Himmelev lokalcenter	3.000 m ²	1.200/1.000 m ²	2.504 m ²	496 m ²
Østervang lokalcenter	2.000 m ²	1.200/1.000 m ²	907 m ²	1.093 m ²
Bakkegården lokalcenter	2.500 m ²	1.200/1.000 m ²	2.030 m ² Note 3)	470 m ²
Roskildevænget lokalcenter	1.600 m ²	1.200/600 m ²	1.329 m ²	271 m ²
Rørmosen lokalcenter	1.500 m ²	1.200/1.000 m ²	1.318 m ²	182 m ²
Svogerslev lokalcenter	3.000 m ²	1.200/1.000 m ²	2.749 m ²	251 m ²
Vindinge landsby	2.000 m ²	1.200/300 m ²	280 m ² Note 4)	1.200 m ²
Musicon butikker til salg af egne produkter	1.000 m ²	100/100 m ²	25 m ²	975 m ²
Erhvervsområde Himmelev Bygade	1.200 m ²	1.200/- m ² Note 5)	1.000 m ²	200 m ²
Jyllinge bymidte	16.500 m ²	4.000/2.000 m ²	10.290 m ²	6.210 m ²
Ågerup lokalcenter	2.000 m ²	1.200/1.000 m ²	1.381 m ²	619 m ²
Gundsømagle lokalcenter	2.000 m ²	1.200/500 m ²	1.270 m ²	730 m ²
Nordmarken lokalcenter	2.650 m ²	1.200/1.000 m ²	2.160 m ²	490 m ²
Viby bymidte	12.000 m ²	3.500/ 2.000 m ²	3.154 m ²	8.846 m ²
Gadstrup lokalcenter	3.000 m ²	1.200/1.000 m ²	280 m ²	2.720 m ²
Snoldelev landsby	1.200 m ²	1.200/- m ²	1.200 m ²	0 m ²
Samlet	234.950 m²		141.712 m²	86.738 m²

Note 1) Der kan i Roskilde bymidte planlægges for udvalgswarebutikker større end 2.000 m² samt for butikker for pladskrævende varegrupper, såfremt de kan indpasses lokalt, herunder i forhold til trafikafvikling.

Note 2) I Musicon bydelscenter er der dog i delområde 2 mulighed for 2 udvalgswarebutikker på op til 1.000 m².



Note 3) I aktuelt butiksareal for Bakkegården lokalcenter er medregnet areal for butikker udlagt i lokalplan 672, og som forventes realiseret snarest.

Note 4) I aktuelt butiksareal for Vindinge landsby er medregnet areal for butik udlagt i lokalplan 559 for udvidelse af købmandsbutikken i Vindinge.

Note 5) Der er i området kun mulighed for én enkeltstående dagligvarebutik.