

# VIBY

## DET SKAL DER SKE 2021 - 2024

februar 2020

ZebraBy Viby



ROSKILDE  
KOMMUNE



HANDLEPLAN 2021-2024



Viby Folkefest © Majken Toftager Larsen

## Forord

Handleplan for Viby Sjælland 2021-2024 beskriver de initiativer, aktiviteter og anlægsinvesteringer, som Roskilde Kommune i samarbejde med lokale borgere og aktører har igangsat. Formålet med handleplanen er at give et samlet overblik over de forskellige indsatsområders status og sikre den nødvendige fremdrift.

Indsatserne er en del af realiseringen af Udviklingsprogram for Viby Sjælland, som blev politisk vedtaget i 2014. Med udviklingsprogrammet har byrådet i samarbejde med borgere og aktører i fællesskab lagt retning og rammer for fremtidens Viby. Udviklingsprogrammet kan læses på Roskilde Kommunes hjemmeside; [www.roskilde.dk](http://www.roskilde.dk)

Handleplanen er opbygget omkring udviklingsprogrammets fem indsatsområder. Indsatsområderne tydeliggør, hvor de konkrete projekter har deres udgangspunkt. En stor del af projekterne bidrager dog til at opfylde mål for flere indsatsområder. Handleplanen afsluttes med et forslag til budget og økonomi, som giver et samlet overblik over økonomien og realiseringen af udviklingsprogrammet for Viby. Handleplanen bliver opdateret årligt, og i takt med realiseringen af udviklingsprogrammet for Viby vil beløbene afspejle de forskellige projekters fremdrift. Handleplanen fungerer som input til Roskilde Kommunes strategiske anlægsplan.

Det er en forudsætning for realiseringen af handleplanen, at borgere og aktører i Viby samarbejder med Roskilde Kommune om opgaven. Kommunen vil derfor aktivt opsøge aktører, som kan være med til at bidrage til Vibys positive udvikling.



### FN's Verdensmål

Verdensmålene for bæredygtig udvikling er 17 mål, der tilsammen sætter kurs mod en mere bæredygtig fremtid. FN's medlemslande er forpligtet til at arbejde for at indfri målene. De fremhævede mål i cirklen, er dem, som vi arbejder aktivt med i handleplanen for Viby.

## INDHOLD

Kvaliteter vi bygger videre på	4
Status - forår 2020	6
De kommende års udvikling	10
Ny dynamik og optimisme	12
Kraftfelt og spændende bymidte	14
Sammenhæng og gode forbindelser	16
Naturen ind i Viby - Viby ud i naturen	18
Stærke rammer for liv og fællesskab	20
Budgetforslag	24
Økonomioversigt	25

# KVALITETER VI BYGGER VIDERE PÅ

Udviklingsprogrammet tegner et visionært og ambitiøst billede af fremtidens Viby. Vi skal sikre kvaliteten ved at bo i et trygt lokalsamfund og samtidig kunne udnytte den dynamik, der er i hovedstadsområdet. Fremtidens Viby skal bygge på stærkt medborgerskab, et trygt og aktivt lokalsamfund og Vibys smukke grønne rammer – natur, parker og åndehuller. Visionen koncentrerer sig om de 5 indsatsområder, som er beskrevet på modstående side.





## Ny dynamik og optimisme

Udvikling af Vibys identitet skal sikre, at nye indbyggere og nye erhvervsformer tiltrækkes. Indsatserne tager udgangspunkt i, at Viby er en børnevenlig by med mange gode servicetilbud. De gode forbindelser til Roskilde og København og de fine muligheder for etablering af virksomheder er vigtige at styrke og at få formidlet.



## Kraftfelt og spændende bymidte

Mere liv og flere mødesteder skal understøttes. En lettere opfriskning af gadebilledet og en sammenhængende bymidte skal afspejle Vibys liv og mange aktiviteter. Det kulturhistoriske bymiljø styrkes, da det er en vigtig kulturbærer og historiefortæller om Vibys rødder.



## Sammenhænge og gode forbindelser

Viby skal hænge sammen trafikalt både hvad angår stier, kollektiv trafik og bilisme. Der skal skabes smidige løsninger i takt med, at byen udbygges. Dynamikken i hovedstadsområdet skal udnyttes. Bedre parkering og omstigning ved stationen, samt gode og trygge skift mellem transportformer, skal fremmes.



## Naturen ind i viby - og Viby ud i naturen

Vibys smukke grønne områder skal bindes bedre sammen med byen. Nye og gamle pladser og steder kan sammen med naturpleje og nyplantning indbyde til aktiviteter og ophold. Samtidig skal Viby-stjerne gøre det muligt frit at bevæge sig rundt på cykel og gåben.



## Stærke rammer for liv og fællesskab

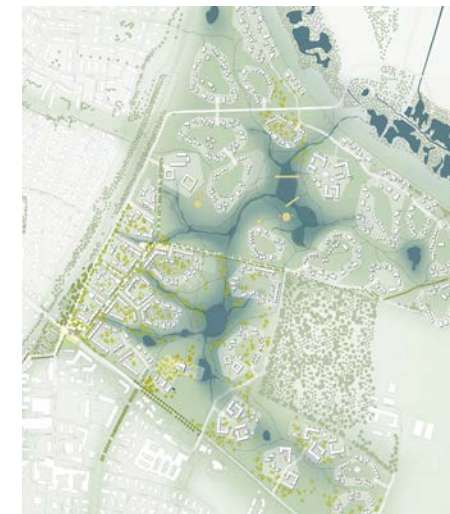
Nye områder og nye aktiviteter skal udvikles. Nye fællesskaber på kryds og tværs af etablerede foreninger og kommunale institutioner skal understøttes, så der opnås flere synergieffekter for borgerne i Viby.

# SIDEN SIDST

STATUS FORÅR 2020

**Her kan I gå på opdagelse i de aktiviteter og tiltag, der er igangsæt og afholdt siden foråret 2019.**

**2019 blev året, hvor omdannelsen af Viby bymidte for alvor blev skudt i gang. Stregerne blev sat til Vibys nye bibliotek og kulturhus, og nedrivningen af Cosmohallen og det gamle mejeri blev påbegyndt. Generelt har året båret præg af, at byen er i en positiv udvikling, med mange nye boligprojekter på vej. Lokale foreninger, erhvervsdrivende og frivillige bidrager til byens liv og sammenhold og vidner om et stort lokalt engagement Viby.**



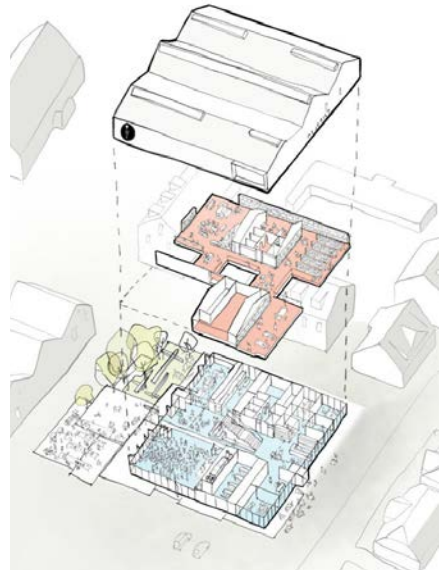
## SKOUSBO

På Skousbo er byggeriet godt i gang. Boligerne skyder op, og de første beboere er flyttet ind. Første etape af Syvmose Allé er færdiganlagt og sætter sammen med nyetablerede regnvandskanaler og bassiner høje standarder for bydelens offentlige rum. I overensstemmelse med helhedsplanen for Skousbo er der fokus på at skabe en blandet og social mangfoldig bydel med en stor variation af boformer, der kan supplere Vibys mange parcelhuse. I 2019 blev første spadestik taget til 33 af de i alt 115 almene boliger, som Boligselskabet Sjælland opfører på Skousbo. Bofællesskabsplatformen Almenr lancerede i januar 2020 to nye bofællesskaber i Skousbo, på baggrund af en projektudviklingsaftale på to storparceller. Forvaltningen er løbende i dialog med investorer, udviklere og borgere, som ønsker at bygge og bo i området, og udbuddet af endnu en boligenklave er igangsæt i foråret 2020.

## 150 FLERE BOLIGER PÅ SKOUSBO

Roskilde Kommuneplan 2019 blev vedtaget i foråret 2020 og muliggør udviklingen for yderligere 150 boliger på Skousbo. I løbet af 2020 igangsættes udarbejdelsen af en rammelokalplan for de næste etaper, der foruden at muliggøre en variation af nye boliger også færdiggør Syvmosekilens første stræk og sikrer adgang til Skousbo Skov.

På sigt skal Skousbo rumme ca. 950 boliger. Udviklingen sker i takt med, at Fingerplanen åbner op for nye udbygninger. Med de nye udviklingsmuligheder i Kommuneplan 2019 er Skousbo nu oppe på at kunne rumme ca. 430 boliger.



### HELHEDSPLAN FOR VIBY ØST

i 2019 er der arbejdet videre med en helhedsplan for Viby Øst. Helhedsplanen udarbejdes parallelt med lokaplanen for Kavsbjerggård, som skal muliggøre realiseringen af nye tæt-lav boliger samt en institution med 35 botilbudspladser for sindslidende. Helhedsplanen omfatter foruden udviklingen af Kavsbjerggård også perspektivområdet ved Langdyssegård samt Vibys idrætsarealer. Formålet er at sikre en sammenhængende, landskabelig afgrænsning af byen mod det åbne land. Derudover skal helhedsplanen sikre idrætsfaciliteternes udvidelsesmuligheder og forbedre koblingen mellem by og natur.

### VIBY BIBLIOTEK OG KULTURHUS

Hen over foråret og sommeren 2019 har Roskilde Kommune afholdt en totalentreprisekonkurrence for Vibys nye bibliotek og kulturhus. Vinderprojektet, som er udarbejdet af Skou Gruppen A/S i samarbejde med arkitektfirma Christensen og Co., samt Primus arkitekter og landskabsarkitekt STED, kunne offentliggøres i oktober 2019. Kort efter påbegyndtes nedrivningen af Cosmohallen og det gamle mejeri, og byggeriet af det nye hus kunne starte op i foråret 2020. Byggeriet af det 1400 kvadratmeter store fælleshus forventes at være færdigt i efteråret 2021. Senest har projektgruppen for husets aktører (Viby Bibliotek, Ramsøegns lokalhistoriske arkiv og KulturCosmos) inviterer alle til at komme med forslag til husets nye navn.

### IVÆRKSÆTTERHUSET VILLA VIRKELYST

Vibys nye iværksætterhus, Villa Virkelyst, åbnede dørene i januar 2019. På kun et år er Villa Virkelyst blevet en aktiv medspiller i byen - både for byens udvikling og for mange lokales arbejdsliv. Projektet, som er støttet af Roskilde Kommune, har formået at grave det første spadestik i en vigtig udvikling af byens erhvervsliv. Der er blevet skabt et stærkt lokalt netværk for selvstændige, som oplever at have fået nye "kollegaer" og sparringspartnere. Helt fra starten har det været et mål for Villa Virkelyst at hjælpe selvstændige med at få kompetenceudvikling, og huset har i sit første leveår formået at danne ramme for mange kurser, arrangementer og rådgivningstimer. Successen skyldes bl.a. et tæt samarbejde med Erhvervsforum Roskilde. Villa Virkelyst har også været aktive i bybilledet med bl.a. afholdelse af markedsdag, åbne foredrag, Viby Folkefest m.m.

### TILGÆNGELIGHED VED VIBY STATION

Som et led i at forbedre tilgængeligheden til Viby Station er der i 2019 etableret elevator på østsiden af stationen. Elevatoren, som længe har været et lokalt og politisk ønske, er til glæde for gangbesværede og togpassagerer med barnevogn, cykler og lign. Elevatoren er finansieret af Roskilde Kommune med støtte fra puljen til kollektiv trafik i yderområder.

Som led i at forbedre cykelparkeringen ved stationerne i Roskilde Kommune, er der etableret ny cykelparkering på vestsiden af Viby Station. De nye cykelforhold er etableret i samarbejde med DSB.



### SIKKER SKOLEVEJ

I samarbejde med Roskilde Kommune og virksomheden Trafik i Børnehøjde er elevrådet på Viby Skole, afd. Ørstedvej, blevet inddraget i at gøre skolevejen mere tryk for skolens elever. Projektet skal bidrage til at finde løsninger på de trafikale udfordringer som sammenlægningen af tidligere Dåstrup og Peder Syv Skole har medført. Eleverne har deltaget i en række workshops, hvor de selv har kortlagt problemerne, udviklet løsninger og præsenteret løsningerne for resten af skolen. Fysiske tiltag, som f.eks. en kys og kør-zone og en afskærmet cykelsti med ensretning, afprøves i en periode for at gøre skolen og kommunen klogere på, hvad der skal til for at løse problemerne.

### GRATIS DELECYKLER I VIBY

Et borgerdrevent initiativ sikrede i 2018 byen gratis delecycler, som borgerne kunne låne til daglige ærinder og længere ture. Initiativet er blevet rigtig godt modtaget af Vibyborgerne, og i 2019 er cykelparken vokset til ca. 20 delecycler, der dagligt er i brug. De fleste af cyklerne er uden lås, men i en genkendelig farve, der skal gøre det nemt for borgerne at låne cyklen, når behovet opstår - og bringe cyklerne sikkert hjem igen. Et hold af frivillige står klar til at vedligeholde cyklerne, forvandle nye donerede cykler til delecycler og bringe strandede cykler hjem til deres pladser i Viby bymidte og i Dåstrup. Projektet er realiseret gennem KulturCosmos, og kommunen har støttet projektet med 20.000 kr.

### VIBY BIBLIOTEK

I 2019 har biblioteket fortsat fokuseret på at skabe gode rammer for inspirerende fællesskaber. Bibliotekets arrangementer er velbesøgte, med forfatteren Merete Pryds Helle som det største tilløbsstykke. Stadigt flere borgere, unge som ældre, bruger bibliotekets faciliteter til at studere og arbejde i hele åbningstiden. Med kreaord, puslespil, fælles strikketøj og playstation er biblioteksrummet, med sine 105 åbningstimer om ugen, altid et levende sted, med mulighed for fordybelse og kreativitet - når det passer ind i borgernes hverdag. Biblioteket har også i 2019 været en aktiv del af det lokale liv og bidraget til afholdelsen af bl.a. Viby Folkefest og den årlige høstfest. Samarbejdet med KulturCosmos og Ramsøegns Lokalhistorisk Arkiv om at fastsætte rammerne for det nye fælles hus er desuden fortsat i 2019.

### KULTURCOSMOS

2019 har været et år med masser af liv i KulturCosmos og med en bred variation af aktiviteter og arrangementer for alle målgrupper. Året har budt på knap 500 aktiviteter/arrangementer, hvilket er højere end de forrige år. Af faste aktiviteter, der har udfyldt husets rammer, kan bl.a. nævnes KulturCaféen, CosmosGryden, UdeCosmos, BilledCosmos og BørneCosmos. Som noget nyt har KulturCosmos i 2019 indledt samarbejde med aftenskolen Rosa og Comedyklubben, hvilket bl.a. har resulteret i et nystartet Cosmoskor og et væld af comedy-aftener med anerkendte og upcoming komikere. Det har dog været tydeligt at se på deltagerantallet, at KulturCosmos i efteråret måtte undvære CosmosHallen og dens store arrangementer. Selvom året har budt på flere arrangementer, har der været færre besøgende i 2019. Til gengæld har UngeCosmos i 2019 fået fast åbningstid, hvilket har betydet en større synlighed af unge i dagligdagen.





### IDRÆTS- OG FRILUFTSLIV

Viby Idrætsforening spiller med sine mere end 1.700 medlemmer en stor rolle for foreningslivet i byen. Foreningen satser på breddeidrætten og skaber muligheden for at dyrke et væld af forskellige idrætsgrene. Idrætscentret er her midtpunktet for de mange aktiviteter, men også skolernes faciliteter tages i brug. Viby Idrætsforening har også i 2019 spillet en meget aktiv rolle i lokalsamfundet. Bl.a. har foreningen i samarbejde med klubberne, SSP og ungdomsskolen lavet "natsjov" for byens unge en gang om måneden. Der afholdes desuden fastelavn, børnefestival og meget mere, ligesom foreningen også engagerer sig i den årlige høstfest.

Også byens spejdere har igen i år deltaget aktivt i lokale begivenheder, som f.eks. den årlige høstfest og Viby Folkefest. I 2020 opføres et nyt hus til spejderne.

### VIBY FOLKEFEST OG HØSTFEST

For andet år i træk blev Viby Folkefest udfoldet i maj 2019 med udgangspunkt i samskabelse – både i planlægning og afvikling af festen. Folkefesten er en byg-selv fest, hvor man som deltager selv skal være med til at skabe indholdet. Der var workshops og aktiviteter, afholdt af lokale foreninger og erhvervsdrivende, samt fælles-spisning, koncerter mm. Folkefesten bliver til i et samarbejde mellem KulturCosmos, Viby Bibliotek, Villa Virkelyst og Roskilde Kommune.

Den traditionsrige Viby Høstfest fejrede i august 2019 byens 160 års jubilæum. Dagen stod på gratis morgenbord og optog med veterankøretøjer, koncerter og optrædere, løb og kræmmermarked. Alle foreninger var på gaden med stande og aktiviteter. Høstfesten arrangeres af Viby Cityforening med inddragelse af byens mange foreninger.

### VIBY Å SOM LÆRINGSRUM

I 2019 er Viby Å, på strækningen gennem Å-parken og under banen ved Kildemosen, gjort mere tilgængelige, og nye oplevelsesmuligheder langs vandløbet har været til glæde for de lokale skoler, spejdergrupper og lokale beboere. I Viby Å fortsættes arbejdet med at forbedre de miljømæssige kvaliteter og samtidig sammentænke arbejdet med nye opholdssteder og oplevelsesmuligheder langs vandløbet.

### ADGANG TIL KLOSTERSKOVEN

Den etapevise realisering af Vibystierne til Klosterskoven er i gang. I 2019 er etaperne ved Kildemosen og i Viby Å-park færdiggjort, hvilket bl.a. har skabt mulighed for at passere jernbanen ved Kildemosen. Stierne bruges allerede flittigt, og i samarbejde med Ældresagen er der opsat bænke langs stien, så deres Walk-and-talk-hold har mulighed for at tage et hvil undervejs. I 2020 er planlægningen for næste etape ned til Klosterskoven påbegyndt.

# DE KOMMENDE ÅRS UDVIKLING

På kortet til højre ses et udpluk af de mange projekter, initiativer og aktiviteter, der realiseres i Viby de kommende år

Af fokusområder kan nævnes:

- Opførelse af Viby Bibliotek og Kulturhus
- Fortætning af Viby bymidte med almene boliger til familier og seniorer
- Nye grundsalg på Skousbo
- Helhedsplan for Viby øst
- Bedre tilgængelighed til og rammer for bevægelse i naturen



Viby Folkefest. Kridtmaling på det gamle mejeri



Naturpleje og adgang til Syv Holme Mose

Udvikling, byggemodning og grundsalg på Skousbo

Nye bofællesskaber i Viby

Sikre skoleveje

Ombygning af kryds og udvidelse af jernbaneviadukt

Forbedret tilgængelighed til Viby Station

Viby Bibliotek og Kulturhus

Kvalitetsløft af bymidtens gader og byrum

Almene boliger i bymidten

Nyt erhvervshus i Søndergade 13

Musikmagnet

Helhedsplan for Viby øst  
(Kavsbjerggård og Langdyssegård)

Bevægelse i naturen

Biodiversitet i byerne

Adgang til Klosterskoven

## Ny dynamik og optimisme



**Udvikling af Vibys identitet skal sikre, at nye indbyggere og nye erhvervsformer tiltrækkes. De kommende år sættes fokus på udviklingen af nye boligområder med øje for at Viby skal kunne tilbyde et bredt udbud af boformer, så man kan blive boende hele livet og gennem forskellige livsfaser. Med store boligprojekter undervejs både på Skousbo, i bymidten og i Viby øst vil der ske en markant vækst i befolkningstallet de kommende år.**



### SKOUSBO - nye boliger på Skousbo

Markedsføring og grundsalg på Skousbo er godt igang. 115 almene boliger forventes indflyttet i perioden april 2021 - december 2022. To bofællesskaber med i alt ca. 60 boliger er under projektudvikling og forventes indflyttet i 2022-2023. Endnu en storparcel er i udbud mhp. salg i 2020, og sidste storparcel inden for første etape forventes solgt i 2021. Roskilde Kommune anlægger veje, fællesparkering og rekreative områder i takt med, at boligerne skyder op på Skousbo.

I 2020 tages der, i forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2019, hul på endnu en etape på Skousbo. Størstedelen af de i alt 150 nye boliger placerer sig øst for første etape på privatejede arealer mellem Syvmosekilen og Skousbo Skov. Visionen er med denne udbygning at få afrundet Syvmosekilens sydligste stræk og skabt adgang til skoven.

---

**ØKONOMI:** 9 mio. kr. i 2022, 3,2 mio. kr. i 2023 og 11 mio. kr. i 2024 i byggemodningsomkostninger til anlæg af Syvmose Allé, Syvmose Torv, Syvmosekilen mv. inden for helhedsplanens første etape.

## VIBY ØST - Kavsbjerggård og Langdyssegård

Arealerne ved Kavsbjerggård udvikles de kommende år til et nyt tæt-lav boligområde. Lokalplanen for området forventes vedtaget i 2020. Kavsbjerggård indgår i en samlet helhedsplan for Viby øst, som udvikles parallelt med lokalplanen. Formålet med helhedsplanen er at skabe en sammenhængende landskabelig afrunding af byen mod øst, hvor naturen sikres adgang ind i byen - og byen ud i naturen. Helhedsplanen tegner også stregerne for Langdyssegård, hvor der på sigt kan opføres nye boliger.



© Vandkunsten

## STYRKET HANDESLIV i bymidten

Butikslivet skal koncentreres i bymidten, og det skal være lettere for butikker at etablere sig i byen. Lokalplanen for bymidten muliggør derfor etablering af en tredje dagligvarebutik på 1200m<sup>2</sup>. Ydermere er der skabt plads til at etablere småbutikker.

## BOLIGER I BYMIDTEN

I forbindelse med realiseringen af Viby bibliotek og kulturhus skabes muligheder for byfortætning med nye almene boliger til både familier og seniorer centralt i Viby bymidte. I 2020 sælges Cosmosgrunden med henblik på opførelse af 20 almene familie- og seniorboliger. Når flytningen af biblioteket er gennemført i 2021, kan der på den tidligere biblioteksgrund opføres ca. 30 almene seniorboliger. Herudover muliggør lokalplanen for Viby Bymidte nyt boligbyggeri ovenpå den planlagte nye dagligvarebutik, som kan etableres på Tofthøjvej 10.



Almene boliger på Cosmosgrunden © Arkitema

Projekter i 2021- 2024

## Kraftfelt og spændende bymidte



**Livet i Viby bymidte skal understøttes og forstærkes. Byens nye samlingspunkt, Viby Bibliotek og Kulturhus, vil være et helt centralt fokusområde de kommende år.**



### VIBY BIBLIOTEK OG KULTURHUS

Centralt i bymidten opføres de kommende år Vibys nye bibliotek og kulturhus, der skal fungere som bibliotek, lokalhistorisk arkiv og borgerservice såvel som kulturhus og mødested for borgerne i Viby og lokalsamfundet. Huset skal danne rammerne for et nyt samarbejde om kulturelle tilbud, aktiviteter og arrangementer, drevet af Biblioteket, KulturCosmos og Ramsøgnens Lokalhistoriske arkiv. Som del af udviklingen af en levende bymidte skal der, i tilknytning til huset, skabes en ny biblioteksplads som et naturligt centrum og mødested for borgerne i Viby. En koncertsal og café skal generere liv i huset og aktivere pladsen foran huset. Det nye hus skal være en dynamo, der skaber liv og energi i Vibys bymidte, og et samlingspunkt for alle byens og omegnens borgere på tværs af alder og interesser.

- Et kulturelt kraftcenter der formidler og understøtter udfoldelsen af musik, litteratur, viden, kreativitet og den lokale historie. Byggeriet opføres i totalentreprise af Skou Gruppen A/S i samarbejde med arkitektfirma Christensen og Co., samt Primus arkitekter og landskabsarkitekt STED. Bygningen skal bæredygtigheds certificeres til som minimum at opnå DGNB-sølvmærket. Det nye hus forventes at stå færdigt i 2021.

**ØKONOMI:** 15 mio. kr. er genindplaceret på budget 2021, jf. sag om finansiering af svømmehalsunderskud.

## KVALITETSLØFT af gader og byrum

Det er vigtigt, at der sideløbende med udviklingen af Viby bymidte sker et generelt kvalitetsløft af byen, herunder dens gader og byrum. Det gælder udvikling af pladser og stræder omkring Viby Bibliotek og Kulturhus samt et generelt kvalitetsløft af gaderummene i forbindelse med bymidtens udvikling. I 2021 afsættes midler til opretning af tilstødende friarealer, herunder til etablering af Parkstrøget og kvalitetsløft af Torvet. Kommunens andel af byggefeltet til ny dagligvarebutik foreslås tilsået med engblanding eller anvendt til byhaver i en midlertidig periode frem til butikkens realisering. I 2022 afsættes midler til kvalitetsløft af byrummet Søndergade, med nye belægninger og begrønning med ny beplantning. I årene 2023-24 foreslås kvalitetsløft af Tofthøjvej, herunder begrønning med ny beplantning og opstramning af gaderummet.

Vibys kulturelle historie skal ligeledes styrkes og synliggøres, og det undersøges, hvordan man i samarbejde med beboerne i Søndergade kan fremme en nænsom bevarelse og renovering af husene langs gaden. Dette forventes taget op som en del af kvalitetsløftet for Søndergade, som der er afsat midler til i 2022.

**ØKONOMI:** 1,4 mio. kr. i 2021, 5 mio. kr. i 2022 og 2 mio. kr. i 2023 til kvalitetsløft af Parkstrøget, Søndergade og Tofthøjvej. Finansiering sker via grundsalg.



## PERMANENT ERHVERVSHUS Søndergade 13

Iværksætterhuset Villa Virkelyst startede i 2019 op som et 2-årigt pilotprojekt, der skulle skabe grobund for et permanent større iværksætterhus i Viby. Gennem sit første leveår har Villa Virkelyst formået at skabe et stærkt lokalt netværk for selvstændige og samtidig været en aktiv del af byen og bymidten. Dette skyldes ikke mindst de mange frivillige kræfter, der er lagt i projektet, og det tætte samarbejde, der er etableret med Erhvervsforum Roskilde. Det har vist sig, at der er et stort potentiale for at videreudvikle et stærkt erhvervsnetværk blandt byens selvstændige, hvorfor Villa Virkelyst allerede arbejder på en fremtidens version 2.0 og 3.0. I 2020 opsiger Villa Virkelyst sit lejemål på Søndergade 1, for i stedet at fokusere alle ressourcer, tid og kræfter på at skabe et stærkt lokalt iværksætternetværk, der kan løfte Villa Virkelyst ind i en version 3.0: Et permanent erhvervshus i byen. Når KulturCosmos flytter ind i det nye bibliotek og kulturhus, og Søndergade 13 står tom, er det målet, at Villa Virkelyst kan rykke ind og udfylde husets rammer.

**ØKONOMI:** 0,5 mio. kr. i 2022 til renovering af Søndergade 13.

# Sammenhæng og gode forbindelser



**Vibys skal fortsat hænge sammen trafikalt, i takt med at byen vokser. De kommende år sættes fokus på tilgængeligheden til Viby station, sikre skoleveje samt trafikafvikling til, fra og omkring Skousbo.**



## VIBY STATION - tilgængelighed

På vestsiden af banen etableres i 2020-2021 afsætningsplads samt parkering for bilister til stationen. Dette letter adgangen til stationen for borgerne vest for banen og aflaster dermed jernbaneviadukten ved Dalen. Desuden vil projektet være med til at fredeliggøre Elmevej, som af mange i dag benyttes til af- og påsætning. Der arbejdes sideløbende med en opgradering af forpladsen på vestsiden af banen med bedre belysning, realtidsinformation og beplantning. Stien ud til Grønningen asfalteres til gavn for cyklister og gående.

Det undersøges desuden, om der kan etableres en elevatortårn på vestsiden af stationen.

---

**ØKONOMI:** Finansieres af midler afsat på budget 2020.





## JERNBANEVIADUKTEN - udvidelse

En udvidelse af jernbaneviadukten ved Dalen-Ørstedvej har til formål at forbedre trafikafviklingen i Viby og i den sydlige del af Roskilde Kommune som helhed. Det skal også aflaste lokalveje og forbedre adgangen til erhvervsområder og detailhandel samt styrke bymidten. Udvidelsen etableres samtidig med Banedanmarks arbejder på strækningen, hvilket forventes påbegyndt tidligst i 2022. Inden endelig udformning og eventuel realisering skal der foretages yderligere undersøgelser af økonomiske, miljø- og trafikikkerhedsmæssige forhold.

**ØKONOMI:** 1 mio. kr. i 2023, 9 mio. kr. i 2022 og 9 mio. kr. i 2024 til udvidelse af jernbaneviadukten Dalen-Ørstedvej.

## SIKRE SKOLEVEJE

Efter skolesammenlægningen i Viby har mange elever nu fået længere til skole, og flere cykler ad andre ruter end tidligere. Dette har medført et behov for investeringer til mere sikre skoleveje. I 2020 etableres signalanlæg i det dobbelte t-kryds Assendløsevejen/Grønningen/Vibyvejen/Dalen, og der foretages mindre justeringer af Vibyvejens forløb med bl.a. en ny højresvingsbane. Derudover forbedres krydsningerne af Vibyvejen med belysning i eksisterende tunnel og evt. hævet flade på Vibyvejen ved Emilsgave. Cykelforbindelsen via Vestergade og Grønningen forbedres, og der etableres 1-2 fodgængerfelter i krydset Skolevej/Toftthøjvej.

**ØKONOMI:** Finansieres af pulje til cyklisme, trafikikkerhed og mobilitet i 2020.

## SKOUSBO - trafikafvikling

For at sikre en fortsat god og trafikikker sammenhæng på tværs af Viby, i takt med at Skousbo udvikles, ombygges krydset Dalen/Ørstedvej/Damgårdsvej/Toftthøjvej i perioden 2022-2023. Samtidig anlægges stifterforbindelser langs Damgårdsvej og Ørstedvej. Krydset Ørstedvej/Parkvej/Skovly ombygges med signalregulering i 2020. Den trafikale udvikling følges løbende, i takt med at byen vokser, og det undersøges, hvilke eventuelle trafikale tiltag, der bedst kan håndtere trafikken til/fra og internt i Viby.

**ØKONOMI:** 12,5 mio. kr. i 2022 og 1 mio. kr. i 2023 til etablering af krydset ved Damgårdsvej, Dalen og Ørstedvej samt stifterforbindelser langs Ørstedvej og Damgårdsvej. Krydset Ørstedvej/Parkvej/Skovly finansieres af Skousbomidler i 2020.

## Naturen ind i Viby - og Viby ud i naturen



**Vibys smukke grønne områder skal bindes bedre sammen med byen. De kommende år sættes fokus på øget tilgængelighed og forbedrede faciliteter for bevægelse i naturen.**



### BEVÆGELSE I NATUREN

Nye rekreative stier med støttepunkter, træningsfaciliteter, bænke og belysning, og med startpunkt ved Viby Sj. Idrætscenter, skal understøtte den selvorganiserede idræt og trække Vibys borgere ud i naturen. Samtidig skal naturen i højere grad trækkes ind i byen ved at opbløde de velplejede idrætsarealer med mere "vild" natur. Der reserveres fortsat arealer til fremtidige idrætsfaciliteter ved Vibyhallen, så foreningslivet kan vokse i takt med byen. Projektet er en del af helhedsplanen for Viby øst.

---

ØKONOMI: 1 mio. kr i 2020 og 1 mio. kr. i 2022 til nye rekreative stier.

## REKREATIV REGNVANDSLØSNING I VIBY ØST

I takt med opførelsen af nye boliger på Kavsbjerggård og Langdyssegård etableres øst for Viby et stort vådområde, der skal rense de øgede udledninger af regnvand fra den østlige del af byen og sikre en drøbling til Skensved Å ved større regnvandshændelser. Samtidig vil Skensved Å blive genåbnet på tre rørlagte steder. Med projektet højnes naturværdierne øst for Viby og skaber oplagte besøgsmaal i naturen.

**ØKONOMI:** Etablering af det spildevandstekniske anlæg finansieres af FORS A/S i 2021-23.

## SYVMOSEKILEN og adgang til Syv Holme Mose

Helhedsplanen for Skousbo bygger på en vision om at trække naturen helt ind til husene. Syvmosekilen udgør derfor ryggraden i bebyggelsesplanen og sikrer gode rekreative forhold med attraktiv bynær natur. Skousbo Skov og Syvholme Mose er potentielle nærrekreative områder, og brugen af disse områder samt adgangen hertil, indarbejdes i den videre planlægningen af Skousbos næste etaper.

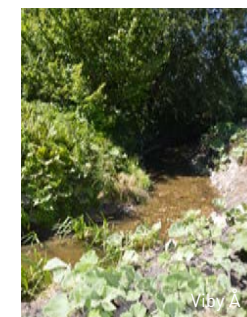
Mulighederne for naturpleje og udarbejdelse af plejeplan for Syv Holme Mose undersøges i 2020 med det formål at forbedre naturkvaliteten og skabe bedre adgang til mosen.

**ØKONOMI:** Realisering af Syvmosekilen sker som led i byggemodningen af Skousbo. Finansiering til naturpleje af Syv Holme Mose sker via Grøn Blå Strategi

## VIBYSTIERNE - adgang til Klosterskoven

Et sammenhængende stinet omkring Viby og langs Viby Å til Klosterskoven er under etablering. De næste etaper mellem Viby og Klosterskoven, samt mellem Vestergade og Viby Åpark skal realiseres, så rekreations-, motions- og oplevelsesmuligheder øges. Der skal skabes adgang til stien flere steder, så den også kan tilbyde f.eks. gangbesværede og børn at gå en mindre del af stien. Det skal undersøges, om det er muligt at etablere stiforbindelse mod nordvest, så der skabes adgang til Skjoldungestien og Nationalparken.

**ØKONOMI:** Arbejdet finansieres via Grøn Blå Strategi.



## BIODIVERSITET I BYERNE

Byernes grønne områder har potentiale for at skabe rammer om en forbedret biodiversitet. I områder med ekstensiv drift, som f.eks. Kildemosen i Viby, kan naturpleje bidrage til at øge den biologiske mangfoldighed af dyr og planter. Der er i 2020 udarbejdet rapporter med artsregistreringer og beskrivelse af naturpotentialer på udvalgte grønne områder i byerne. Dette grundlag bruges fremadrettet til at tilpasse plejen og udviklingen af områder som f.eks. Kildemosen, hvor den sjældne og kritisk truede dråbehvepsebi blev fundet.

**ØKONOMI:** Arbejdet finansieres via Grøn Blå Strategi.

## Stærke rammer for liv og fællesskab



**Nye fællesskaber på kryds og tværs af etablerede foreninger og kommunale institutioner skal understøttes. De kommende år sættes fokus på det lokale engagement gennem understøttelse af selvgroede initiativer.**



### NYE BOFÆLLESSKABER

Roskilde Kommune oplever stor interesse for at bo i bofællesskab, og inden længe er Roskilde med sine i alt snart 24 bofællesskaber den kommune med landets højeste koncentration af bofællesskaber. 5 nye bofællesskaber er på trapperne, hvoraf to af dem placerer sig i Viby. Roskilde Kommune satser helt bevidst på at tiltrække nye bofællesskaber og har oprettet et sekretariat til at hjælpe med bofællesskabernes fødsel.

De to nye bofællesskaber i Viby, også kaldet Osby, placerer sig i Skousbo og kommer til at bestå af cirka 60 husstande delt på et bofællesskab for enlige forældre og et bofællesskab for en blandet bogruppe med børnefamilier, singler og aktive 50+'ere. Osby udvikles på baggrund af en projektudviklingsaftale mellem Roskilde Kommune og Almenr, således at grundene udbydes til salg i efteråret 2020 med forkøbsret til Almenr.

Projektet er et vigtigt skridt for Skousbos udvikling og indfrielsen af områdets vision om blandede boformer med fællesskabet i centrum.

**ØKONOMI:** Bofællesskabssekretariatets arbejde støttes via den boligpolitiske handleplan.

---

## MUSIKFÆLLESSKABER i nærmiljøet

Viby skal emme af musik ligesom resten af Roskilde Kommune. I handleplanen for strategien "Alle Tiders Musikby" er det et mål, at der skal være stærke musikfællesskaber for særligt børn og unge i deres nærmiljø, så langt flere børn og unge har mulighed for at opleve glæden ved musik. Det allerede eksisterende musikliv i de musiske skoler, dagtilbud, skoler og klubber skal suppleres med decentrale musikmiljøer. Miljøerne kaldes 'Musikmagneter' og inviterer unge i alderen 13-18 år til at tage del i fællesskaber med musikken som samlingspunkt. Indholdet til 'Musikmagneten' i Viby, samt coaching af de selvorganiserede unge musikmiljøer, sker i samarbejde mellem Viby Skole, Klub Roskilde Syd, Ungdomsskolen, KulturCosmos og øvrige lokale aktører. En fysisk facilitet for 'Musikmagneten' i syd ventes at blive etableret på Viby Skole i 2020.

---

**ØKONOMI:** Projektet finansieres via Musikbystrategien.



## BORGERE SOM NATURPLEJERE

Adgangen til natur og landskaber omkring Viby og landsbyerne skal forbedres. Et samarbejde med lodsejere skal skabe mulighed for rundture i området, så lokale beboere får mulighed for at nyde en gå- eller løbetur i lokalområdet, tæt på boligen.

Det vil forbedre naturtilstanden at borgere og landmænd bidrager som aktører i naturplejen. I forbindelse med besigtigelse af § 3-arealer og den almindelige naturforvaltning forventes indgået flere aftaler om frivillig naturpleje. Eksempelvis har Roskilde Kommune på flere landejendomme omkring Viby etableret vandhuller med henblik på at øge naturindholdet i det åbne land.

Der arbejdes desuden målrettet for at skabe og støtte lokale græsningsforeninger, hvor lokale beboere samarbejder om at pleje naturen, skabe lokale fællesskaber, oplevelse og læring, samt egen produktion af naturkød.

---

**ØKONOMI:** Arbejdet finansieres via Grøn Blå Strategi.



Offentliggørelse af vinderprojektet for Viby bibliotek og kulturhus

# BUDGETFORSLAG

I skemaet på næste side ses et forslag til økonomien for handleplanens indsatser.

Budgettet er opbygget omkring de indsatser og projekter, som allerede nu er kendte og budgetterede i årene 2021 - 2024. Herudover er anslåede udgifter til kommende projekter i 2025-2028 også angivet.

Projekter, der allerede er realiseret eller som skal realiseres i 2020 fremgår ikke af budgetforslaget, men er beskrevet under de kommende års udvikling.

## **Økonomisk grundprincip**

Udviklingen af Viby bliver delvist finansieret af private grundejere og foreninger. Men der er også en stor del, der forudsætter kommunal finansiering eller medfinansiering. Samtidig vil der være en indtægt til kommunen fra grundsalg i Viby.

## **Fundraising og medfinansiering**

Målet med udviklingsprogrammet for Viby er at skabe en bymidte, der hænger sammen, og hvor der vil komme mere byliv, end der er i dag.

Attraktionen i den historiske bymidte, naturen og de frie omgivelser kan gøre det interessant for fonde, foreninger og medinvestorer at bidrage med økonomiske midler til udviklingen.

## **Samarbejde mellem kommunen og øvrige aktører**

I arbejdet med realisering af udviklingsprogrammet vil Roskilde kommune fortsætte den tætte dialog med borgere og foreninger i Viby om realisering af de forskellige projekter. Ligeledes vil kommunen så vidt muligt understøtte lokalt funderede projekter, der er i overensstemmelse med udviklingsprogrammet.

## **Fra idé til realisering**

Roskilde Kommune har fokus på at markedsføre muligheden for at investere i Viby overfor potentielle private investorer. Roskilde Kommune er i dialog med nuværende grundejere om realisering af lokalplanen for bymidten, og kommunen har fokus på den fortsatte udvikling af Viby. Dialogen med borgere, foreninger og erhvervsliv vil fortsætte, også efter vedtagelsen af handleplanen.

## **Karakteren af budgetoversigten**

Budgetoversigten er lavet på baggrund af skøn over udgifterne til de forskellige indsatser, der er beskrevet her i handleplanen. Detaljeringsgraden er derfor på samme overordnede niveau som beskrivelserne, og det må derfor forventes, at beløbene kan afvige, når de nærmere detaljer i projekterne bliver fastlagt.

# ØKONOMIOVERSIGT

Økonomioversigten er opdelt efter indsatsområde. Alle beløb er i 1000 kr.

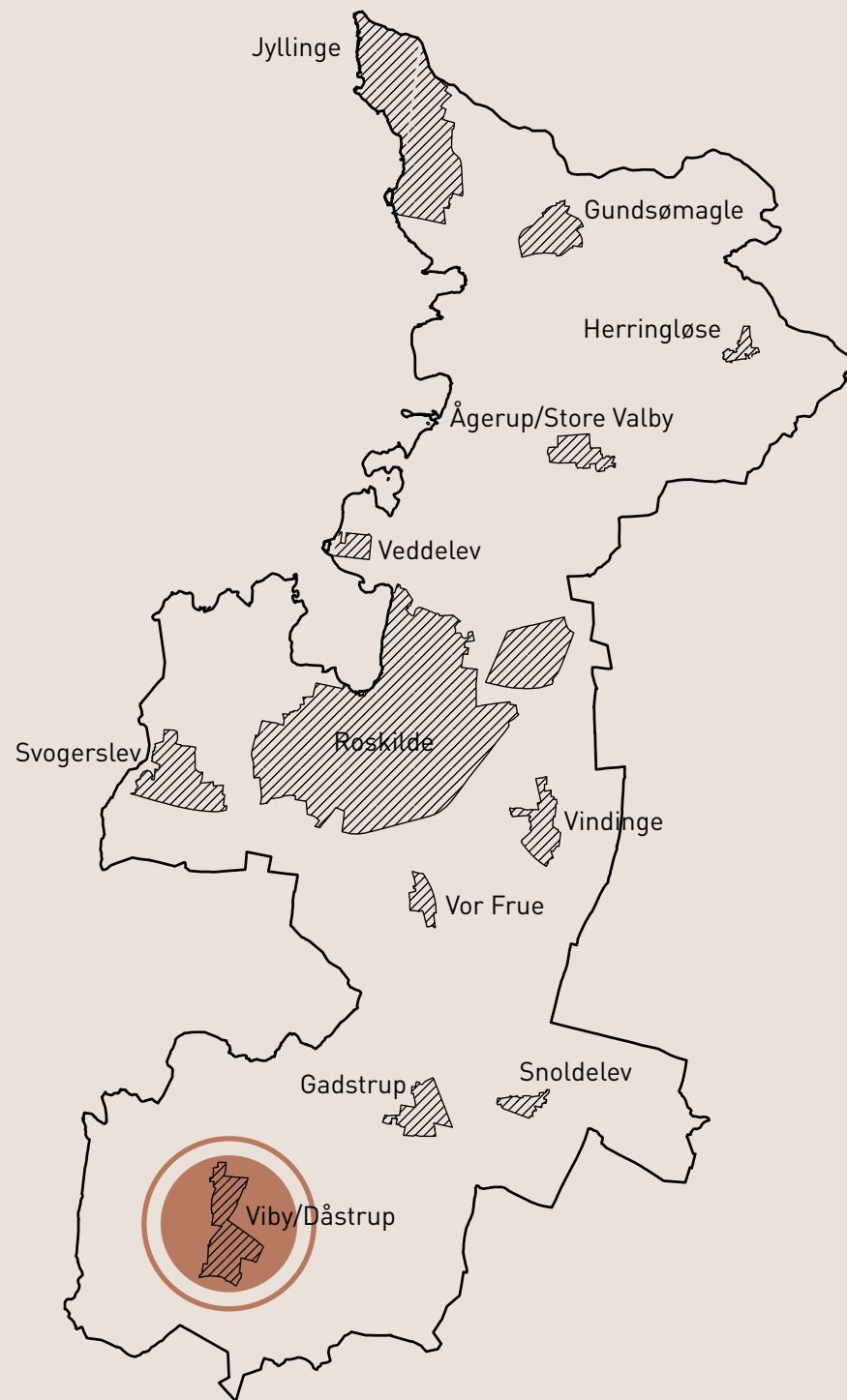
Budgetforslag - oversigt udgifter <small>(Beløb i 1.000 kr)</small>		2021	2022	2023	2024	2025-28
<b>Ny dynamik og optimisme</b>						
5.E.1	Vejanlæg - Skousbo	0	2.500	3.200	3.200	0
5.E.1	Vejanlæg - Svymose Torv	0	6.500	0	0	0
5.E.1	Naturområde - Svymosekilen	0	0	0	3.500	0
5.E.1	Støjafskærmning - Skousbo	0	0	0	4.300	0
	Samlet	0	9.000	3.200	11.000	0
<b>Kraftfelt og spændende bymidte</b>						
2.E.2	Nyt bibliotek og kulturhus (Viby bymidte)*	15.000	0	0	0	0
5.E.2	Parkstrøget**	400	500	0	0	0
5.E.2	Kvalitetsløft af Torvet**	1.000	1.000	0	0	0
5.E.2	Kvalitetsløft af Søndergade**	0	3.500	0	0	0
5.E.2	Kvalitetsløft af Toftvej**	0	0	2.000	0	0
5.E.3	Renovering af Søndergade 13 (iværksætterhus)		500	0	0	0
	Samlet	16.400	5.500	2.000	0	0
<b>Naturen ind i Viby - Viby ud i naturen</b>						
5.E.4	Viby øst - Bevægelse i naturen	0	1.000	0	0	0
	Samlet	0	1.000	0	0	0
<b>Sammenhæng og gode forbindelser</b>						
5006	Krydset Ørstedvej/Damgårdsvej/Toftvej samt stier langs Ørstedvej og Damgårdsvej	0	12.500	1.000	0	0
5006	Udvidelse af jernbaneviadukt, Dalen - Ørstedvej	0	0	1.000	9.000	12.000
	Samlet	0	12.500	2.000	9.000	12.000
<b>I alt (5.E.1 - 5.E.4)</b>		<b>16.400</b>	<b>15.500</b>	<b>5.200</b>	<b>11.000</b>	<b>0</b>

\* Genindplacering jf. sag om finansiering af svømmehalsunderskud

\*\* Finansieres ved grundsalg



Budgetforslag - oversigt afledt drift		2021	2022	2023	2024	2025-28
5.E.1	Viby ny dynamik og optimisme (byggemodning)	0	450	750	1.000	4.000
5.E.2	Kvalitetsløft af gader og byrum i Viby bymidte	0	300	300	300	1.200
5.E.4	Viby øst - Bevægelse i naturen	0	50	100	100	400
5007	Viby, trafikløsninger	0	0	50	50	200
<b>I alt (5.E.1 - 5.E.4)</b>		<b>0</b>	<b>800</b>	<b>1.150</b>	<b>1.400</b>	<b>5.600</b>



**Roskilde Kommune**  
Plan & Udvikling  
Rådhusbuen 1  
4000 Roskilde  
planogudvikling@roskilde.dk



**ROSKILDE**  
KOMMUNE



**ALLE  
TIDERS  
ROSKILDE**